

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KIELCE

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach „obszaru A” – ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r., poz. 5314) – **0,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.<sup>2)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **9,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023 r., poz. 28, 1688.

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków, o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> włącznie – **12,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit b) tiret pierwsze i drugie, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1 z 24.12.2013r. ze zm.<sup>3)</sup>), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń, określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702),

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.<sup>4)</sup>).

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Jarosław Karyś**

<sup>3)</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. UE. L z 2020 r., poz. 215.3.

<sup>4)</sup> 4) Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. z 2013 r., poz. 276 i z 2014 r., poz. 1543.

## Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%). Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości o 15%, zatem w takiej samej proporcji o jaką wzrósł ww. wskaźnik, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie stawka została podwyższona o 13% (w stosunku do poprzedniego projektu uchwały nastąpiła zmiana poprzez obniżenie wzrostu stawek z 15% na 13%).

Podobnie jak w latach ubiegłych, Miasto Kielce kontynuuje politykę wspierania przedsiębiorców poprzez pozostawienie stawek preferencyjnych w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków na niezmiennym poziomie, a w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych stawki są niższe o 70 % od stawek podstawowych.

Ponadto, utrzymuje się obniżone stawki od gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach "obszaru A" - ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia NR 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. do kwoty 0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni stanowiącej 50% stawki podstawowej.

Zgodnie z projektem uchwały przykładowo stawka od 1 m<sup>2</sup>:

gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – wyniesie 1,14 zł i będzie wyższa od obecnej o 13 groszy (różnica pomiędzy stawką ujętą w poprzednim projekcie uchwały 2 grosze),

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wyniesie 0,58 zł i będzie wyższa od obecnej o 8 groszy,

budynków lub ich części:

- mieszkalnych – wyniesie 0,94 zł i będzie wyższa od obecnej o 12 groszy,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wyniesie 30,74 zł i będzie wyższa od obecnej o 3,54 zł (różnica pomiędzy stawką ujętą w poprzednim projekcie uchwały 54 grosze),

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wyniesie 10,51 zł i będzie wyższa od obecnej o 1,37 zł.

Przykładowo dla mieszkańca miasta, który posiada lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup> oraz udział w gruncie o powierzchni 28 m<sup>2</sup> podatek wzrośnie w skali roku o 10 zł, co miesięcznie daje 83 grosze.

W przypadku przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 838 zł, co w skali miesiąca daje 70 zł (różnica w podatku obliczonym według stawek ujętych w poprzednim projekcie uchwały 128 zł).

Przedsiębiorca, który prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni użytkowej 4.600 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 34.000 m<sup>2</sup> podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 20 704 zł, co w skali miesiąca daje 1725 zł (różnica w podatku obliczonym według stawek ujętych w poprzednim projekcie uchwały 3164 zł).

Powyższy wzrost stawek zapewni Miastu Kielce w 2024 roku większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie około 14.500.000,00 zł. Proponowana regulacja stawek podatku od nieruchomości

umożliwi Miastu Kielce prawidłową realizację zadań własnych gminy. Za wprowadzeniem zmian w stawkach podatku od nieruchomości przemawiają następujące okoliczności:

- możliwość zwiększenia wydatków majątkowych na realizację inicjatyw lokalnych na terenie Miasta,
- możliwość zwiększenia dotacji na PONE (Program Ograniczenia Niskiej Emisji),
- możliwość realizacji wniosków zgłoszonych przez Komisję Finansów Publicznych Rady Miasta Kielce do projektu uchwały budżetowej Miasta Kielce na 2024 rok,
- wzrost cen energii elektrycznej,
- koszty związane z wypłaceniem wynagrodzeń na skutek wysokiego wzrostu płacy minimalnej w latach 2023-2024.